

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
LOS SECTORES *UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4* DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A2-40,41-4**

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- .- Nombre:** D. JOSÉ LUÍS ENCINAS REYES y D<sup>a</sup>. MARÍA DEL CARMEN GARCÍA GARCÍA  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Diamante, 1  
37.006 SALAMANCA
- .- Parcela aportada:** 158(b) y 159

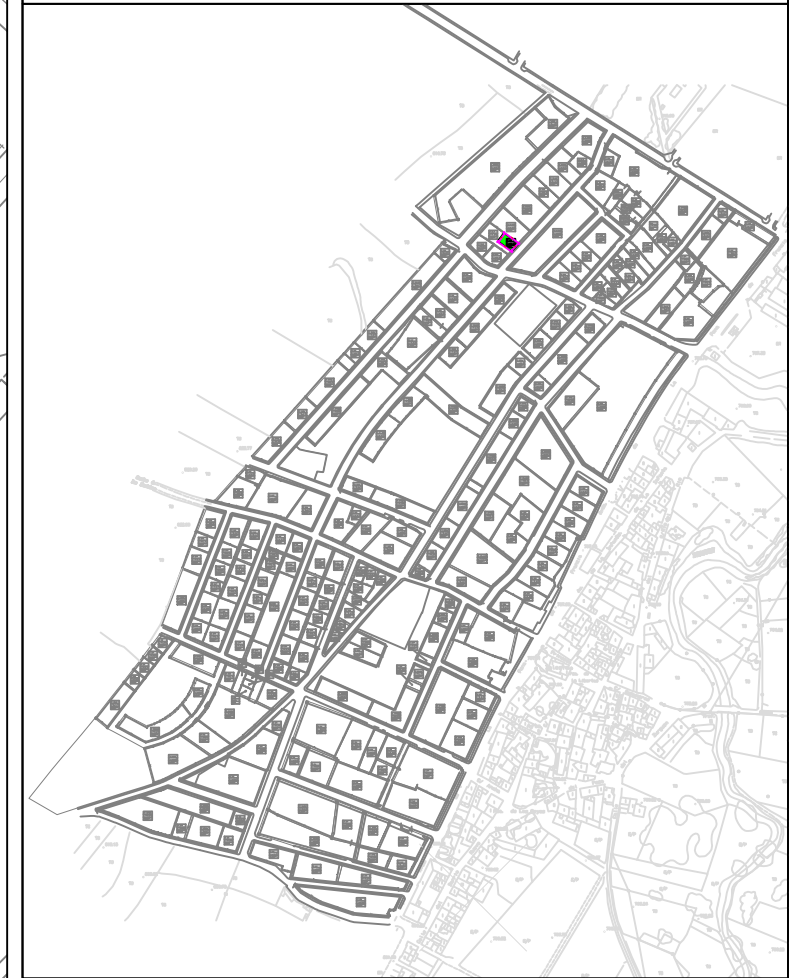
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 195,1470 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 170,1373 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 156,2720 m<sup>2</sup>
- .- N<sup>o</sup> viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: parcela A2-40,41-(12,13)  
Sur: parcela A2-40,41-3  
Este: calle Horizontal XVII  
Oeste: parcela A2-40,41-3
- .- Costes de urbanización:** 5.446,27 €
- .- Participación:** 0,116959%
- .- Edificación actual:** Nave industrial de 195,34 m<sup>2</sup> construidos en una planta
- .- Ordenanza:** la correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A2-40,41-4



<b>SUPERFICIE:</b>	195,1470 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	130,3236 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JOSÉ LUIS ENCINAS REYES Y D <sup>a</sup> . MARÍA DEL CARMEN GARCÍA GARCÍA (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,116959%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	5.446,27€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	158 (b) y 159

Escala = 1/500

